

ANBUDSUNDERLAG

avseende

Sun4Energy Sweden AB i konkurs

BAKGRUND, VERKSAMHET M M

Sun4Energy Sweden AB, 559040-2458 ("Sun4Energy") försattes i konkurs vid Örebro tingsrätt den 30 april 2025, varvid advokat Pierre Pettersson på Cirio Advokatbyrå AB utsågs till konkursförvaltare.

Sun4Energy har sedan 2015 bedrivit verksamhet inom solcellsbranschen. Verksamheten har huvudsakligen bestått av försäljning och installation av solcellsanläggningar hos både privatpersoner och företag framför allt i mellansverige.

Vid konkursutbrottet bedrev bolaget verksamhet med ca 65 anställda (solcellsinstallatörer, säljare, administrativ personal, m m) från sex olika lokaler i Karlstad, Mölndal, Norrköping, Täby, Åmål och Örebro.

Sun4Energys nettoomsättning de fem senaste räkenskapsåren framgår nedan enligt årsredovisningar för räkenskapsåren 2020–2023 samt resultatrapport per 2024-12-31.

Räkenskapsperiod	Nettoomsättning (tkr)
2020	12 397
2021	24 146
2022	80 403
2023	278 062
2024	263 670

FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN

Konkursförvaltningen bjuder härmed ut Sun4Energys verksamhet och tillgångar till försäljning i enlighet med vad som framgår i detta preliminära anbudsunderlag.

Bindande bud på hela rörelsen eller delar därav ska ha inkommit till konkursboet **senast måndag den 19 maj 2025, kl. 12.00**. Bud lämnas skriftligt via e-post till erik.persson@cirio.se.

Av budet ska tydligt framgå; **i)** om budet avser hela rörelsen alternativt vilken specifik egendom som budet avser, **ii)** konkret belopp angivet i SEK, samt **iii)** budgivarens namn och kontaktuppgifter.

För frågor rörande budgivning och försäljningsprocessen samt besiktning av egendom och eventuellt besök i de lokaler där egendom finns, eller rörande konkursen i övrigt, vänligen kontakta advokat Erik Persson; erik.persson@cirio.se, 076-617 09 38.

FÖRSÄLJNINGSVILLKOR M M

Rörelsen och dess tillgångar erbjuds i *befintligt skick*, samt endast i den utsträckning konkursboet har giltig äganderätt till egendomen i fråga och konkursboet därmed förfogar över densamma. Rörelsen och dess tillgångar kommer att säljas utan garantier. Det åligger budgivare att själv utföra besiktning av egendomen, och om så önskas bereds budgivare möjlighet att utföra sådan besiktning på plats där egendomen nedan finns.

Konkursboet förbehåller sig *fri prövningsrätt* och kan komma att sälja rörelsen även före budtidens utgång om det bedöms lämpligt. När samtliga bud utvärderats kan konkursboet komma att kontakta den eller de intressenter som lämnat mest konkurrenskraftiga för slutförhandling om överlåtelse.

Alla bud ska vara finansierade så att betalning kan ske kontant i samband med undertecknade av överlåtelseavtal.

Utrymmet för förhandling av avtalsvillkor kommer att vara begränsat.

Notera vidare att förvärv av Sun4Energys verksamhet och tillgångar kan medföra skyldighet att anmäla och erhålla tillstånd för förvärvet enligt lagen (2023:560) om granskning av utländska direktinvesteringar.

FÖRTECKNING ÖVER TILLGÅNGARNA

Sun4Energys rörelse och tillgångar som utbjudes till försäljning är följande.

a) Inventarier och lager

- Lokal i Örebro med adress Mosåsvägen 142, bilaga 1a
- Lokalen i Åmål med adress Västra Bangatan 4, bilaga 1b
- Lokalen i Norrköping med adress Skalles Väg 12, bilaga 1c
- Lokalen i Täby med adress Reprovägen 6, bilaga 1d.
- Lokalen i Mölndal med adress Argongatan 2C, bilaga 1e. (*Under framtagande, skickas separat inom kort*)

Det ska särskilt noteras att delar av den egendom som avses i bilaga 1a–1e avser leasingegendom och annan egendom som ägs av tredje part, vilket i förekommande fall har angetts i bilagorna. Det kan även beträffande övrig förtecknad egendom finnas enskilda objekt som ägs av tredje part utan att det har framkommit – även sådan egendom är undantagen denna försäljning om den i efterhand kan konstateras ägas av tredje part.

b) Fordon/släpvagnar

Se bilaga 2.

c) Immateriella tillgångar och rättigheter

- Företagsnamn (firma), "Sun4Energy Sweden AB"
- Hemsida "www.Sun4Energy.se" (domännamnet är dock registrerat av annan part och omfattas inte av överlåtelsen).

d) Orderstock och kundregister

- Sun4Energy har såvitt kunnat utredas en befintlig *orderstock* avseende beställda men icke utförda projekt, avseende både företagskunder och konsumenter, med antalet order och sammantagna ordervolymer enligt nedan.

Företagskunder; 7 individuella kunder med sammanlagt ordervärde om c:a 54,9 mkr.

Konsumenter; ca 115 individuella kunder med sammanlagt ordervärde om c:a 24,1 mkr.

Orderstocken innefattar kontaktuppgifter och adress m m till kund samt information om inneliggande ordrar och vad de avser. Notera dock att avtalen som sådana inte kan överlåtas av konkursboet, utan att en köpare har att själv ingå avtal med respektive kund.

- *Kundregister* innefattande kontaktuppgifter, adress m m till cirka 13 800 tidigare kunder till Sun4Energy, eller presumtiva kunder som mottagit offerter från Sun4Energy, under åren 2023–2025.
- Sun4Energy levererar vidare en tjänst och är part i pågående *serviceavtal för balans-tjänster* med ett 90-tal bolagskunder och c:a 100 privatkunder. Denna tjänst kan eventuellt ingå i en rörelseöverlåtelse, men en köpare har att själv ingå relevanta avtal med aktuella kunder och andra parter.

Sun4Energy har därutöver pågående avtal beträffande tillgångar, lokaler och anställda enligt vad som framgår nedan.

e) Leasing m m

Sun4Energy är registrerad leasetagare avseende 27 fordon, och har därutöver förvärvat två fordon genom kreditköp som inte är slutbetalda (varför dessa omfattas av äganderättsförbehåll). Sun4Energy hyr även en förhållandevis omfattande mängd egendom såsom kontorsutrustning, byggställningar och byggliftstillbehör m m. Dessa fordon och övrig hyrd egendom ingår inte i en överlåtelse, men en förvärvare som önskar överta fordonen/avtal kan kontakta leasegivare/kreditgivare angående ett eventuellt övertagande, varvid konkursboet kan förmedla kontaktuppgifter.

f) Lokaler

Vid konkursen hade Sun4Energy fem pågående lokalhyresavtal. Hyresrätten avseende dessa lokaler ingår inte i överlåtelsen, men vid en rörelseöverlåtelse kan en köpare sättas i kontakt med respektive hyresvärd om så önskas för ett eventuellt övertagande. Konkursboet har dock inte inträtt i något av dessa hyresförhållanden, och har heller inte stämt av eller efterfrågat något samtycke till överlåtelse av hyresrätt.

g) Anställda

Sun4Energy hade vid konkursutbrottet c:a 65 anställda, vilka inom ramen för konkursen sägs upp från sina anställningar. Anställningsavtal övergår inte automatiskt till köparen vid en försäljning av rörelsen, och ett övertagande av personal förutsätter att en köpare ingår nya anställningsavtal med respektive anställd, liksom att återanställningsrätten i förekommande fall därvid beaktas vid en rörelseövergång.