

PRELIMINÄRT ANBUDSUNDERLAG (v. 2), 2024-07-11¹

Sun-Com Logistics AB, 556217-7427, och Sun-Com Logistics Sweden AB, 559167-3156, i konkurs

1 BAKGRUND

Sun-Com Logistics AB, org nr 556217-7427 ("**Sun-Com**"), försattes den 25 juni 2024 i konkurs av Södertörns tingsrätt varvid advokat Martin Sjöström vid Cirio Advokatbyrå utsågs till konkursförvaltare.

Sun-Com Logistics Sweden AB, org nr 559167-3156 ("**Sun-Com Sweden**"), försattes den 1 juli 2024 i konkurs av Södertörns tingsrätt varvid advokat Martin Sjöström vid Cirio Advokatbyrå utsågs till konkursförvaltare.

Härnedan refereras till dessa bolag gemensamt som "**Bolagen**".

Sun-Com har ca 35 anställda.

2 VERKSAMHET

Bolagen har bedrivit personaluthyrning och transport- och logistikverksamhet, inklusive inbärning, montering och retur med utgångspunkt från lagerlokal på Hantverksgatan 31 i Haninge. Därutöver har Bolagen ett transitlager på Västgötagatan 18 i Katrineholm.

Sun-Com bildades 1982 och har under en lång tid bedrivit verksamhet inom transport och logistik. Bolaget har genom 3PL, tredjepartslogistik, kunnat erbjuda anpassade lösningar efter huvudkundens behov och önskemål. Bolagen har samma ägare, men Sun-Com Sweden integrerades i verksamheten under senare tid och verksamheten drivs i dagsläget gemensamt i bolagen. Bolagen har i dagsläget ett väl upparbetat samarbete med flera kunder för 3PL lösningar och transporter. Primärt har Bolagen arbetat med kunder inom möbelbranschen.

3 FINANSIELL INFORMATION

Bolagens senaste årsredovisningar för räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31, bifogas i [bilaga 1](#) och [bilaga 2](#).

4 FÖRÄLJNINGSPROCESSEN

Konkursförvaltningen bjuder härmed ut Bolagens verksamhet och tillgångar till försäljning i enlighet med vad som framgår i detta preliminära anbudsunderlag.

För att bibehålla värdet av Bolagens tillgångar och verksamhet drivs Bolagens verksamhet för närvarande vidare i konkursbonas regi, dock i begränsad omfattning. Konkursbona kommer under försäljningsprocessen fortsätta verksamheten (vilket dock kan ändras om konkursbona finner det lämpligt).

¹Konkursboet upplyser att innehållet i detta preliminära anbudsunderlag grundar sig på uppgifter från konkursbolagens ställföreträdare och information som kunna erhållas ur offentliga register m.m. Informationen i det preliminära anbudsunderlaget kan komma att kompletteras eller justeras till följd av konkursförvaltningens löpande utredning av konkursbolagens tillgångar och verksamhet.

Indikativa bud på hela rörelsen eller delar därav ska ha inkommit till konkursboet **senast fredagen den 12 juli 2024 kl. 12.00**. Ett bud ska vara skriftligt och lämnas via e-post till sofie.manberg@cirio.se.

Av budet ska tydligt framgå i) om budet avser hela rörelsen alternativt vilken egendom som budet avser liksom ii) ett konkret bud med belopp angivet i SEK, samt iii) budgivarens namn och kontaktuppgifter. Alla bud ska vara finansierade så att betalning kan ske kontant vid tillträdet. Så snart det kan ske efter att samtliga indikativa bud utvärderas kommer den eller de intressenter som lämnat mest konkurrenskraftiga bud att kontaktas för slutförhandling av överlåtelse/r i respektive fall.

Rörelsen och dess tillgångar erbjuds i befintligt skick, samt endast i den utsträckning konkursbolagen har giltig äganderätt till egendomen i fråga och konkursboet därmed förfogar över densamma. Budgivare som så önskar och begär kan, efter övervägande av möjligheterna i det enskilda fallet, erbjudas möjlighet att besiktiga egendomen på plats i verksamhetslokalerna. Notera att konkursboet har fri prövningsrätt och löpande kommer att värdera inkommande bud, vilket innebär att överlåtelse kan komma att ske i förtid om ett bud bedöms vara tillräckligt bra.

Notera vidare att detta anbudsunderlag m m inte utgör ett bindande anbud. En slutlig och bindande överlåtelse av de tillgångar/rörelser som här bjuds ut till försäljning förutsätter ett av relevant konkursbo och köparen undertecknat skriftligt avtal. Utrymmet för förhandling av avtalsvillkor kommer att vara begränsat och utgå från följande indikativa villkor:

- Kontant betalning genast efter undertecknade av avtalet.
- Tillgångarna säljs i befintligt skick och konkursboet lämnar inga garantier om tillgångarna.
- Konkursboet har sökt säkerställa att tredje mans egendom inte ingår bland de inventarier som bjuds ut till försäljning. Om tredje man mot förmodan har rätt till viss egendom är köparen skyldig att på säljarens instruktion utge egendomen till tredje man utan rätt till ersättning.
- Om upphämtning/tillträde inte sker i rätt tid, har konkursboet rätt att häva avtalet och på nytt överlåta den, och avräkna eventuell prisskillnad såsom skadestånd. Konkursboet kan även komma att överge sådan egendom om en ny försäljning inte kan ske på kommersiella grunder.

Notera att förvärv av Bolagens verksamhet och tillgångar kan medföra en skuldighet att anmäla och erhålla tillstånd för förvärvet enligt lag (2023:560) om granskning av utländska direktinvesteringar.

För att lämna bud enligt ovan, eller för mer information om verksamheten och försäljningsprocessen samt eventuellt besök i lokalen, vänligen kontakta konkurshandläggaren Sofie Månberg, (sofie.manberg@cirio.se, 0766 170 814).

5 FÖRTECKNING ÖVER TILLGÅNGARNA

Bolagens tillgångar som utbjudes till försäljning är följande.

a) Lokal

Bolagen har hyrt en lokal med adress Hantverkargatan 31, Haninge. Lokalen är 7 200 kvm med tillhörande kontorsyta om 800 kvm. Lokalen har fungerat som verksamhetens huvudlager samt kontor och är anpassat för att hantera inkommande och utgående transporter med både lätta och tunga lastbilar.

Bolagen har hyrt ytterligare en lokal för transitlager med adress Västgötagatan 18, Katrineholm. Lokalen är ca 1 500 kvm.

Vid intresse, och särskilt vid en eventuell rörelseöverlåtelse, kan förutsättningarna för ett övertagande av befintligt hyreskontrakt undersökas närmare. Ett övertagande förutsätter dock normalt hyresvärdens godkännande av den nya hyresgästen samt en separat överenskommelse med hyresvärden för det fall denne redan har förverkat hyresavtalet.

b) Transportbilar

Transportbilar för distribution av varor, Bilaga 3 och Bilaga 4.

c) Inventarier och lagerutrustning m m

Inventarier i lokalen och fullutrustat lager. Möjlighet finns att besöka lokalen efter överenskommelse med förvaltningen.

Inventering av inventarier och lagerutrustning, bilaga 5.

Lagret är vidare utrustat med truckar, möbelkross och balpress vilka hyrs in. Vid intresse kan förutsättningarna för ett övertagande av dessa undersökas närmare. Ett övertagande förutsätter dock normalt uthyrarens godkännande av den nya användaren samt en separat överenskommelse med uthyraren för det fall denne redan har förverkat hyresavtalet.

d) System

Ongoing WMS - webbaserat Lagersystem. Ongoing Warehouse AB är ett svenskt IT-företag som är specialiserat på WMS för logistikintensiva företag.

Opter är ett verksamhetssystem för små och medelstora transportföretag.

Vid intresse kan förutsättningarna för ett övertagande av befintliga system undersökas närmare. Ett övertagande förutsätter dock normalt systemuthyrarens godkännande av den nya användaren samt en separat överenskommelse med systemuthyraren.

e) Immateriella tillgångar och rättigheter

Rätt till följande domäner

- sun-com.se

Rättigheter till det registrerade varumärket

I förekommande fall finns det möjlighet att ta över inloggningsuppgifter till konton på sociala medier.

Facebook:

- Sun-Com Logistics AB

Instagram:

- suncomlogisticsab

f) Kunddatabas

Bolaget har kunddata innehållandes i huvudsak namn, telefonnummer, och email-adress.

Mer information om kunddatabasen kan senare tillhandahållas av konkursboet och får endast överföras i enlighet med GDPR.

Det kan dock noteras att en större kund uttryckt intresse av att diskutera ett fortsatt upplägg med en tagare av verksamheten. Detta förutsätter dock en snabb överlåtelse.

g) Leverantörer

Kontaktuppgifter till de viktiga leverantörerna kan lämnas.

Leveransavtal följer inte med vid en rörelseöverlåtelse såvida inte en separat överenskommelse härom träffas, vilket normalt kräver ett samtycke från respektive avtalsmotpart (kunder eller leverantör). Konkursboet kan dock i förekommande fall medverka genom att lämna sitt samtycke och genom att förmedla kontaktuppgifter för att underlätta ett övertagande av dylika avtal. För tydligheten skall konkursbona inte svara för några som helst kostnader som kan vara förenade med att köparen övertar konkursbolagens tidigare avtal.

h) Anställda

Konkursbolagen har ca 35 anställda, vilka inom ramen för konkursen kommer att sägas upp från sina anställningar. Anställningsavtal följer inte med rörelsen och ett övertagande av personal förutsätter att en köpare ingår nya anställningsavtal med respektive anställd, liksom att återanställningsrätten beaktas vid en rörelseövergång.
